

Smlouva o dílo

Uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012., občanský zákoník, v platném znění

Objednatel

Obec Čavisov
se sídlem: Osvobození 91, 747 64 Čavisov
IČ: 00535141
Oprávněná osoba: Ing. Jana Dedková, starostka
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 14327821/0100
Kontaktní osoba ve
věcech smluvních: Ing. Jana Dedková
věcech technických: Ing. Jana Dedková

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel

STABA-SERVIS s.r.o.
Se sídlem: Stanislavského 355, 721 00 Ostrava – Svinov
IČ: 60321211
DIČ: CZ60321211
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 3509480207/0100
Zastoupen: Petr Babiš – jednatel
Kontaktní osoba ve
ve věcech smluvních: Petr Babiš – jednatel
ve věcech technických: Petr Babiš – jednatel

dále jen „zhotovitel“

Článek I. Předmět plnění smlouvy

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení stavby:

Název stavby: „Úpravy hřbitova v obci Čavisov“
Místo stavby: ul. Osvobození, obec Čavisov
parcela č. st. 83, 485/2

V této fázi úprav místního hřbitova je navržena změna využití stávajícího objektu skladu, který se nachází podél SZ hranice hřbitova. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt vel. 6,35 x 4,10 m, zastřešený valbovou střechou s výškou hřebene + 4,10 m. Budova je špatném technickém stavu a nevyhovuje svým dispozičním uspořádáním, proto bude zbourán a na původním místě se vybuduje nový objekt, který bude sloužit jako kolumbárium a sklad. Velikostí i tvarem bude odpovídat původní stavbě a nebude tak narušen stávající ráz hřbitova. V rámci této hlavní stavby budou rozšířeny zpevněné plochy, dokončí se výměna plotových výplní a oprava kříže.

Kolumbárium bude otevřená místnost, přístupná z čela budovy a prosvětlená oknem, sklad bude přístupný z boční severní strany. Úložné skříňky v kolumbáriu jsou navrženy z žulových desek. Dále je v ploše čelní fasády navržen výklenek pro umístění sochy Panny Marie.

Fasáda bude provedena z jemně drásané omítky, střešní krytina bude z hladké falcované krytiny. Výplně otvorů budou provedeny z hliníkových a plastových profilů. Veškeré plochy jsou navrženy v odstínech bílé a šedé barvy doplněné stříškou nad vstupem a zábradlím z nerezové oceli a skla.

1.2 Předmět díla dále tvoří:

- Provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli v jednom vyhotovení;
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě doloží zhotovitel při předání a převzetí díla.
- Celkový úklid díla před předáním a převzetím;
Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění díla před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací a uvedení okolí stavby do stavu podle zadávací dokumentace (pokud je okolí stavby řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou dokumentací řešeny).

1.3 Všechny výkony Zhotovitele uvedené v člancích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- zadávacích podmínek veřejné zakázky (zadávací dokumentace);
- projektové dokumentace (projektu);
- položkového rozpočtu - výkazu výměr, zpracovaného projektantem jako součást zadávací dokumentace, oceněného Zhotovitelem (dále jen rozpočet);
- nabídky Zhotovitele předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadání veřejné zakázky (dále jen nabídka)

Uvedený projekt, rozpočet, zadávací dokumentace a nabídka jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedená zadávací dokumentace, včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v člancích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

1.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí zadávací dokumentace.

1.5 Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.6 Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- projekt;
- rozpočet;
- zadávací dokumentace;

- nabídka;
- protokol o předání a převzetí staveniště;

Článek II. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo nejpozději: **do 25.9.2018**

2.1. Termín předání a převzetí staveniště

do 7 dnů od podpisu smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem

2.2. Zahájení provádění díla

do 7 dnů od předání a převzetí staveniště

2.3. Řádné ukončení a předání díla jako celku

do 25.9.2018

Článek III. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení §2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

3.1. Dohodnutá celková cena díla je stanovena ve výši:

Cena bez DPH	1. 164 591,- Kč
DPH 21%	244 566,- Kč
Cena celkem vč. DPH	1. 409 147,- Kč

3.2. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast

3.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;
- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla.
- pokud změnou dojde ke zvětšení rozsahu předmětu díla a ke zvýšení ceny díla
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.** Zhotovitel vystaví konečnou fakturu po zhotovení díla. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený Objednatelem.
- 4.2.** Objednatel proplatí smluvní částku – cenu díla na základě faktury, po předání předmětu díla bez vad a nedodělků.
- 4.3.** Faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele
 - označení banky a číslo účtu Zhotovitele
 - označení díla
 - identifikaci Zhotovitele podle Obchodního nebo Živnostenského rejstříku
 - celkový soupis provedených prací (vycházející z rozpočtu):
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
- 4.4.** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v článcích 4.1. a 4.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 4.5. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 4.5. této smlouvy.
- 4.5.** Splatnost konečné faktury, která bude současně daňovým dokladem, činí **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení Objednateli.
- 4.6.** Konečnou fakturu Zhotovitel vystaví po úplném dokončení, předání a převzetí poslední části díla bez vad a nedodělků. Konečná faktura kromě údajů uvedených v článku 4.3 bude obsahovat celkovou cenu bez DPH a s DPH s uvedením procentní výše DPH.
- 4.7.** V případě uplatnění smluvní pokuty podle článku X. této smlouvy bude smluvní pokuta odečtena z konečné faktury zápočtem.

Článek V. Stavební deník

- 5.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 5.2.** Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

Článek VI. Povinnosti Zhotovitele

- 6.1.** Vybudovat staveniště, ZS a deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly škody na sousedních pozemcích a objektech, a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování staveniště, ZS a jejich udržování a deponie materiálů jsou zahrnuty do ceny díla.
- 6.2.** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti. Rovněž zodpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.

- 6.3.** Provést dodávku z materiálu uvedených v projektové dokumentaci, použití jiných materiálů než v projektu uvedených je možné jen s písemným souhlasem objednatele a projektanta. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají dohodnutým podmínkám, či nebyly dodatečně schválené objednatelem, je povinen zhotovitel na pokyn objednatele ze staveniště odstranit. Pokud tak neučiní ve lhůtě k tomu stanovené, či přiměřené, je oprávněn toto provést objednatel na náklady zhotovitele.
- 6.4.** Účastnit se na pozvání objednatele všech jednání, týkajících se díla, kontrolních dnů svolaných při realizaci díla a prováděných zkoušek.
- 6.5.** Za škody, které vzniknou třetím osobám v souvislosti se zhotovením díla a před jeho předáním objednateli odpovídá zhotovitel.
- 6.6.** Nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 6.7.** Za veškeré škody na stavebních materiálech, dílech a smontovaných částech, jakož i na stavebních mechanismech a stavbě jako celku do okamžiku předání a převzetí díla, či do okamžiku splnění svého závazku ve smyslu doby plnění díla odpovídá zhotovitel.

Článek VII. Práva a povinnosti Objednatele

- 7.1.** Objednatel nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 7.2.** Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat Objednatel nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně Objednatele vyrozumět o místě a čase jejich konání. Objednatel průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 7.3.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn Objednatele povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 7.4.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

Článek VIII. Předání díla

- 8.1.** Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s Objednatelem nebo jím pověřenou osobou dohodnou harmonogram přejímky.
- 8.2.** Zhotovitel je povinen předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;

- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
- 8.3.** Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá.

Článek IX. Odpovědnost za vady - záruky

- 9.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 9.2.** **Záruční doba na stavební práce činí 60 měsíců** a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 9.3.** Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.
- 9.4.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 9.5.** Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.
- 9.6.** Zhotovitel je povinen **nastoupit k odstranění vad do 5 dnů** od doručení reklamace vady zhotoviteli (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak).
- 9.7.** V případě vzniklých vad a nedodělků má zhotovitel povinnost je odstranit a vyhotovit o jejich odstranění zápis, který bude předán objednateli při předání díla.

Článek X. Smluvní pokuty

- 10.1.** V případě **prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti ukončit a předat dílo v souladu s bodem 2.3.** je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 10.2.** Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- 10.3.** V případě **prodlení Zhotovitele s nástupem k odstranění vad** je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý případ a den prodlení s nástupem k odstranění vad.
- 10.4.** Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.
- 10.5.** V případě, že **Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby**, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000 Kč** za každý zjištěný případ porušení.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních

- 11.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 11.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 11.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 11.6. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu této smlouvy dojde navrhovateli.
- 11.7. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka ve formě položkového rozpočtu.
- 11.8. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se všechno mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a jinými obecně závaznými předpisy.
- 11.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Čavisově dne 25.7.2018

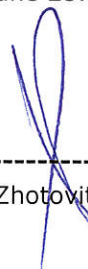


za Objednatele

Ing. Jana Dedková
starostka



V Ostravě dne 25.7.2018



za Zhotovitele

